

ייפוי כח זה נועד במקרה בו אחד מהזוכים אינו מגיע למעמד חתימת חוזה

ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, ממנים ומייפים את כוחו של _____, ת.ז. _____ לעשות בשמנו ובמקומו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת ארזי הנגב יזום ובניה דירה מס' _____ בקומה _____ של בנין _____ בפרוייקט נתיבות (להלן: " **הדירה** "), הנבנה על כחלק מחלקה 74 בגוש 39856, וחלק מחלקה 3 בגוש 100279 וכן חלק מחלקה 15 בגוש הידוע גם כמגרש מס' _____ לפי תב"ע _____, נתיבות (מערב). (להלן: " **המגרש** ").
2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומו על ייפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום: _____
